



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.11.2024. 19:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 9780

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	440	ZAGORSKA ULICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ZAGORSKA ULICA 22			782 782	
		UKUPNO:			782	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-23145/2022 Prvenstveni red upisa: Z-39627/2019 ZABILJEŽBA, da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 22 u Zagorskoj ulici, sagrađenu na kč.br. 440 k.o. Trešnjevka, priloženo uvjerenje za uporabu Klasa: 361-05/08-04/31, Ur.broj: 251-13-22/604-08-3 od 19. veljače 2008.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
48.		Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) poslovni prostor PP2 u prizemlju zgrade površine 82,70 m2, koji se sastoji od: dva (2) prostora, dva (2) predprostora i WC-a, u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu prizemlja plavom bojom TRGO B I R D.O.O., OIB: 97572070033, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, ZAGREB 10000	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/9780 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 48 (134/10000)				
1.1		Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-9094/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BROJ 9710003575/ZG 16.02.2024, OPĆA PUNOMOĆ BROJ: 7/2023 18.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.200.000,00 EUR (slovima: trimilijunadvjestotisućaeurainulacenti), uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, na predmetnim nekretninama, za korist: AGRAM BANKA, D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB 10000	3.200.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-9094/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 25783 k.o. Grad Zagreb, E-1, E-3, E-4.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2024.